

Wohnräume schaffen – Führungspersönlichkeit mit Visionen und Weitblick gesucht.



Die Koblenzer Wohnungsbaugesellschaft mbH (Wohnbau) ist ein kommunales Unternehmen der Stadt Koblenz mit rund 115.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Als hundertprozentige Tochter der Stadt leistet sie mit rund 50 engagierten Mitarbeitenden einen unverzichtbaren Beitrag zur sozialen Daseinsvorsorge: Ziel ist es, viele Menschen sicher und sozial verantwortungsvoll mit Wohnraum zu versorgen – bezahlbar und nachhaltig.

Koblenzer | **WohnBau**

Neben der Bewirtschaftung und energetischen Sanierung des Wohnungsbestands steht der Wohnungsneubau im gesellschaftlichen Fokus. Die Umsetzung der Energie- und Wärmewende im Gebäudebestand, die digitale Transformation sowie neue Förderlogiken stellen dabei ebenso aktuelle Aufgaben dar wie die ambitionierten wohnungspolitischen Erwartungen in einer wachsenden Stadt.

Wir suchen möglichst zum 01.01.2026 eine erfahrene und gestaltungsmotivierte Führungspersönlichkeit als

Geschäftsführung (w/m/d) für die Koblenzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Die Position ist als Vollzeitstelle ausgeschrieben und bietet attraktive gehaltliche Rahmenbedingungen. Die Bestellung erfolgt zunächst auf 5 Jahre.

Ihre Kernaufgaben

- ▶ Unternehmerische Gesamtverantwortung und strategische Weiterentwicklung der Gesellschaft mit Fokus auf der Wohnraumschaffung
- ▶ Professionelle und zielorientierte Steuerung der Wirtschafts-, Finanz- und Liquiditätsplanung einschließlich der Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsplanung sowie städtebaulicher Projekte
- ▶ Verantwortliche Koordinierung und Entwicklung des Portfoliomanagements unter Berücksichtigung der Satzung
- ▶ Motivierende Führung und Entwicklung der derzeit rund 50 Mitarbeitenden
- ▶ Souveräne Repräsentation der Gesellschaft nach innen und außen sowie vertrauensvolle Zusammenarbeit mit allen relevanten Akteuren

Unsere Anforderungen

- ▶ Abgeschlossenes technisches oder betriebswirtschaftliches Studium, idealerweise mit einer immobilienwirtschaftlichen Zusatzqualifikation
- ▶ **oder** Immobilienwirtschaftliches Fachstudium bzw. -ausbildung
- ▶ Mehrjährige einschlägige Berufs- und Führungserfahrung, idealerweise in einem Unternehmen der Wohnungs- bzw. Immobilienwirtschaft vergleichbarer Größenordnung
- ▶ Fundierte betriebswirtschaftliche Kenntnisse, ergänzt um ein solides technisches Verständnis
- ▶ Ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungsstärke
- ▶ Ein hohes Maß an Belastbarkeit und Lösungsorientierung

Als erfahrene*r Manager*in mit einem guten Gespür für kommunale Strukturen bringen Sie das nötige strategische Denken und Verantwortungsbewusstsein mit, um die Koblenzer Wohnbau zukunftssicher weiterzuentwickeln. Mit unternehmerischer Haltung, Gestaltungswillen und klarer Kommunikation gestalten Sie die kommunale Wohnraumentwicklung in Koblenz aktiv und überzeugend mit. Kenntnisse in der kommunalen Wohnungswirtschaft und idealerweise im ERP-System Wodis-Sigma runden Ihr Profil ab.

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe, in der Sie relevante Impulse für das Wohl der Stadtgesellschaft setzen können. Mit Ihrem Team aus kompetenten und motivierten Mitarbeitenden können Sie im Umfeld eines modernen kommunalen Wohnungsunternehmens wirklich etwas bewegen!

Die Koblenzer Wohnungsbaugesellschaft mbH engagiert sich für Chancengleichheit.

Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Sanny Martinez, Raza Hoxhaj oder Julia Schwick gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 17.08.2025** über die **zfm-Jobbörse** unter www.zfm-bonn.de/jobboerse zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!