



Bauen Sie mit uns an der Zukunft Bornheims!

Genau zwischen Köln und Bonn gelegen, direkt am Rhein und umgeben von wunderschöner Landschaft, ist Bornheim mit knapp 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern die drittgrößte Stadt im Rhein-Sieg-Kreis und zählt zu den Städten in der Region, die am stärksten wachsen. Bornheim steht für zukunftsorientierte Stadtentwicklung, nachhaltiges Bauen und einen verantwortungsbewussten Umgang mit öffentlicher Infrastruktur.



Als Amtsleitung für das Bauamt und die Gebäudewirtschaft tragen Sie die Gesamtverantwortung für die Abteilungen Bauaufsicht, Bauverwaltung und Denkmalschutz, Hochbau sowie die kaufmännische und technische Gebäudewirtschaft. Sie haben die Chance, die bauliche Entwicklung der Stadt Bornheim aktiv mitzugestalten.

Wir suchen idealerweise spätestens zum 01.03.2026 eine engagierte und visionäre Führungspersönlichkeit als

Leitung (w/m/d) Bauamt und Gebäudewirtschaft

Diese verantwortungsvolle Position ist nach Entgeltgruppe 15 TVöD bewertet.

Ihre Kernaufgaben

- ▶ Leitung und strategische Weiterentwicklung des Amtes mit den Abteilungen Hochbau, Gebäudewirtschaft und Bauaufsicht (Optimierung interner Abläufe, Sicherstellung guter Zusammenarbeit und Kommunikation, Einführung innovativer Arbeitsmethoden)
- ▶ Mitwirkung an der Entwicklung und Umsetzung von städtischen Bau- und Infrastrukturprojekten sowie Verantwortung für die Projektorganisation, die Einhaltung von Budget- und Zeitplänen sowie die Qualitätssicherung
- ▶ Wahrnehmung der Leitung für aktuell rund 45 Mitarbeitende
- ▶ Zusammenarbeit mit internen und externen Akteuren, wie Architektur- und Ingenieurbüros, Behörden und Dienstleistern
- ▶ Vertretung des Amtes und der wesentlichen Projekte in den politischen Gremien sowie innerhalb und außerhalb der Verwaltung

Unsere Anforderungen

- ▶ Ein abgeschlossenes wissenschaftliches Fach- oder Hochschulstudium (Master/Diplom) in Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- ▶ Mehrjährige Erfahrung im Hochbau, Führungserfahrung in einem kommunalen bzw. kommunalnahen Bereich, Verwaltungserfahrung
- ▶ Fundierte Kenntnis im Baurecht (insbes. VOB, HOAI, AHO etc.), im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht sowie in der Projektsteuerung
- ▶ Bereitschaft zur kontinuierlichen Fort- und Weiterbildung

Sie bringen strategisches Denken und Führungskompetenz mit und verstehen es, das Amt innovativ und zukunftsorientiert weiterzuentwickeln. Ein hohes Maß an Engagement, Zielstrebigkeit und Durchsetzungsstärke zeichnet Sie ebenso aus wie ein sicheres Entscheidungs- und ausgeprägtes Kommunikationsvermögen. Sie sind in der Lage, auch komplexe Sachverhalte zu analysieren, verständlich aufzubereiten und adressatengerecht zu vermitteln. Teamarbeit ist für Sie selbstverständlich und Sie haben Freude daran, Projekte bereichsübergreifend und kooperativ zum Erfolg zu führen.

Wir bieten Ihnen ein modernes Arbeitsumfeld mit gelebter Vielfalt, gegenseitiger Wertschätzung und respektvollem Miteinander. Neben einem attraktiven Arbeitsplatz im neu bezogenen Technischen Rathaus erwarten Sie unter anderem eine jährliche Sonderzahlung, leistungsorientierte Bezahlung nach TVöD sowie die Möglichkeit zum Dienstrad-Leasing.

Die Stadt Bornheim verfolgt das Ziel der beruflichen Gleichstellung von Frauen und Männern. Auswahlentscheidungen erfolgen unter Berücksichtigung des Landesgleichstellungsgesetzes NRW und des Gleichstellungsplanes der Stadt Bornheim. Bewerbungen von Schwerbehinderten und Mitgliedern der freiwilligen Feuerwehr sind erwünscht.

Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Gianna Forcella, Sanny Martinez oder Julia Schwick gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 28.09.2025** über die **zfm-Jobbörse** unter **www.zfm-bonn.de/jobboerse** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!