

Setzen Sie bauliche Akzente für die Stadt am Fluss.

Die Stadt Mülheim an der Ruhr gehört mit ca. 170.000 Einwohnerinnen und Einwohnern zur Metropolregion Rhein-Ruhr. Sie zeichnet sich durch ihre günstige Verkehrslage zwischen den Großstädten Duisburg und Essen, sowie durch ihre Nähe zur Landeshauptstadt Düsseldorf aus. Gleichzeitig besteht die Stadt am Fluss zu über 50 Prozent aus Grün- und Waldflächen, bietet eine reizvolle Mischung aus historischen Baudenkmälern und Kulturveranstaltungen und ist Sitz zweier Max-Planck-Institute sowie der Hochschule Ruhr-West. Das reichhaltige Angebot an Freizeitmöglichkeiten unterstreicht die hohe Lebens- und Freizeitqualität der Stadt Mülheim an der Ruhr.



Der ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr ist ein städtisches Amt, das mit rund 200 Beschäftigten etwa 290 Gebäude betreut und den übrigen städtischen Ämtern in allen Fragen der Immobilienwirtschaft als Dienstleister zur Verfügung steht. Die Technische Leitung des ImmobilienServices verantwortet den technischen Geschäftsbereich mit insgesamt drei Planungsteams und ist der Amtsleitung direkt unterstellt.

Im Zuge einer Nachbesetzung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine persönlich wie fachlich überzeugende Führungspersönlichkeit als

Technische Leitung (w/m/d) des ImmobilienServices und stellv. Amtsleitung

Die Besoldung/Vergütung dieser attraktiven Position erfolgt bis zur Besoldungsgruppe A15 bzw. EG 15 TVöD.

Ihre Kernaufgaben

- ▶ Verantwortungsvolle Leitung, strategische Steuerung und konzeptionelle Weiterentwicklung des technischen Geschäftsbereichs des ImmobilienServices
- ▶ Eigenverantwortliche Leitung von Baumaßnahmen, insbesondere Bauen im Bestand, unter Berücksichtigung der Ziel- und Budgetplanung
- ▶ Festlegung und Sicherstellung von Qualitätsstandards im verantworteten Geschäftsbereich
- ▶ Zielorientierte und motivierende Führung der 36 Mitarbeitenden bzw. bis zu 200 Mitarbeitenden im Rahmen der Stellvertretung
- ▶ Interne und externe Repräsentation des Geschäftsbereichs, z. B. gegenüber politischen Gremien sowie internen und externen Stakeholdern

Unsere Anforderungen

- ▶ Abgeschlossenes Master- oder Diplomstudium (Uni/TH) mit einer Regelstudienzeit von mindestens acht Semestern (ohne etwaige Praxissemester, Prüfungssemester o. Ä.) in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik, Wirtschaftsingenieurwesen oder Facility Management
- ▶ **Oder** die Befähigung für die Laufbahngruppe 2, 2. Einstiegsamt des bautechnischen Verwaltungsdienstes idealerweise in Verbindung mit dem Baureferendariat
- ▶ **Oder** Tarifbeschäftigte, die als sonstige Beschäftigte im Sinne des Tarifrechts bereits mindestens in Entgeltgruppe 14 TVöD eingruppiert sind und über gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen verfügen
- ▶ Mehrjährige Führungserfahrung in Verbindung mit einer ausgeprägten Führungskompetenz
- ▶ Langjährige Berufserfahrung in einem vergleichbaren Bereich sowie nachweisbare Erfahrungen in der Steuerung und Durchführung von Baumaßnahmen und -projekten
- ▶ Hohes Maß an Durchsetzungsstärke, Problemlösefähigkeit sowie ein ausgeprägtes vernetztes Denken
- ▶ Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten in Verbindung mit einem souveränen Auftreten gegenüber Dritten

Mit Ihrer hohen Eigeninitiative und Fachexpertise bringen Sie anspruchsvolle Projekte zügig zum Erfolg, darunter die Realisierung des Bildungsentwicklungsplans sowie die Modernisierung städtischer Gebäude. Sie agieren gegenüber allen Akteur*innen auf Augenhöhe und behalten dabei stets die übergeordneten Ziele im Blick.

Die Stadt Mülheim an der Ruhr engagiert sich für Chancengleichheit.

Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Raza Hoxhaj, Sanny Groß und Rebecca Engels gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 06.04.2025** über die **zfm-Jobbörse** unter www.zfm-bonn.de/jobboerse zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!